



1 rue de la Tuilerie
28320 GALLARDON
Tél : 02.37.30.57.20

Courriel : office-poix@notaires.fr

Site internet : www.office-poix-gallardon.notaires.fr
Office ouvert du lundi au vendredi de 9h à 13h et de 14h à 18h

FICHE de RENSEIGNEMENTS

POUR LE VENDEUR :

MONSIEUR / MADAME Nom de naissance **et** marital :

Prénoms dans l'ordre de l'état civil :

Profession :

Domicile :

Date et Lieu de Naissance :

Célibataire/Marié en 1^o ou 2^o nocces/Pacsé :

(Indiquer Nom et Prénoms de l'épouse) :

Divorcé ou Veuf en 1^o ou 2^o nocces :

(Indiquer Nom et Prénoms de l'épouse) :

Nationalité :

Téléphones : Domicile Travail Mobile

Courriel :

MONSIEUR / MADAME Nom de naissance **et** marital :

Prénoms dans l'ordre de l'état-civil :

Profession :

Domicile :

Date et Lieu de Naissance :

Célibataire/Mariée en 1^o ou 2^o nocces/Pacsée :

(Indiquer Nom et Prénoms de l'époux) :

Divorcée ou Veuve en 1^o ou 2^o nocces :

(Indiquer Nom et Prénoms de l'époux) :

Nationalité :

Téléphones : Domicile Travail Mobile

Courriel :

Date et Lieu de Mariage/Pacs :

Régime matrimonial / pacsimonial :

Si Contrat de Mariage/Pacs, Date du contrat :

Nom et Adresse du Notaire rédacteur :

SOCIETE :

Dénomination :

Siège :

RCS n° :

Gérant :

Adresse du BIEN vendu :

Adresse du SYNDIC :

Adresse du Centre des Impôts où vous déclarez vos revenus :

Indiquer si le bien vendu est loué ou a été loué : OUI - NON (rayer la mention inutile)

Indiquer si le bien vendu est le logement de la famille : OUI - NON (rayer la mention inutile)

PRIX ENVISAGE :

MONTANT DE L'INDEMNITE D'IMMOBILISATION SOUHAITEE :

Un prêt garanti par le bien vendu est il en cours ? OUI - NON (rayer la mention inutile)

Si oui : nom, adresse, tel et fax de l'établissement prêteur :

Référence du prêt (n° du prêt ou n° de compte) :

LE BIEN VENDU EST-IL VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE ? : OUI - NON (rayer la mention inutile)

PIECES A FOURNIR

Pour nous permettre la rédaction de la promesse et de la vente

Pour tous les BIENS

- ☐ Copie recto/verso des pièces d'identité des Promettants/Vendeurs (CNI, Passeport, Statuts à jour, Kbis, Délibération d'AG autorisant l'opération et donnant pouvoirs)
- ☐ Contrat de mariage / récépissé de PACS & Convention
- ☐ Titre de propriété translatif (si par succession : notoriété + API + DS)
- ☐ Dossier de diagnostics techniques
 - Plomb (habitation dont PC < 1949 (valable 1 an si positif)
 - Amiante (tout usage dont PC < 1997 (validité illimitée si établi après le 1.01.2013)
 - Gaz (habitation & installation de +15ans - valable 3 ans si établi après le 1.04.2014)
 - Electricité (habitation & installation de +15ans - valable 3 ans)
 - DPE (habitation - valable 10 ans si établi après le 1.07.2021)
 - Audit énergétique (éventuellement si maison en E, F, G)
 - Termites (éventuellement – valide 6 mois)
 - Mérule (éventuellement)
 - ERP complet (valable 6 mois)
 - Assainissement / Raccordement (éventuellement – valide 3 ans) + En cas de non-conformité : 2 devis de travaux de mise en conformité
- ☐ Liste du mobilier (éventuellement valorisé)
- ☐ Liste des équipements (détecteur de fumée, alarme, panneaux photovoltaïques, puits, récupérateur d'eau...)
- ☐ Dernière taxe foncière
- ☐ Copie du bail en cours avec quittancement du loyer / Congé / Etat des lieux de sortie (si le bien est/était loué)
- ☐ Facture du dernier ramonage annuel (en présence de cheminée/poêle)
- ☐ Facture du dernier entretien annuel (en présence d'une chaudière gaz/fioul ou d'une pompe à chaleur thermodynamique d'une puissance comprise entre 4 et 70kW – valide 1 an ou 5 ans si supérieure à 70kW)
- ☐ Permis de construire + Déclaration d'achèvement + Certificat de conformité (pour maison + travaux)
- ☐ Déclaration préalable + Déclaration d'achèvement + Certificat de non contestation à conformité (pour maison + travaux)
- ☐ Factures & Attestation d'assurance décennale et/ou Attestation de d'assurance Dommage-ouvrage et son quittancement (si travaux de moins de 10 ans)
- ☐ Carnet d'information du logement (sous format papier ou numérique - si travaux postérieurs au 1.01.2023)

Pour les BIENS en copropriété

- ☐ Certificat « Carrez » (validité illimitée sauf travaux réalisés a posteriori)
- ☐ EDD-RCP et tous les modificatifs
- ☐ Plans des lots vendus (annexés à l'EDD)
- ☐ Relevés de charges des trois derniers trimestres
- ☐ Procès-verbaux d'AG des trois dernières années et de celle en cours
- ☐ Carnet d'entretien
- ☐ Diagnostic technique de l'immeuble – parties communes
- ☐ Diagnostic technique global
- ☐ Plan pluriannuel de travaux

Pour les Terrains à bâtir

- ☐ Etude de sol G1 (argiles à risques modérés ou forts)
- ☐ Permis d'Aménager / Déclaration préalable de division
- ☐ Déclaration d'achèvement
- ☐ Procès-verbal d'affichage
- ☐ Certificat de non-opposition / contestation de la Mairie
- ☐ Procès-verbal de division / bornage & plan
- ☐ Document d'Arpentage et Modèle 1

Pour les Terrains / Bois

- ☐ Etude de sol G1 (si en zone constructible + argiles à risques modérés ou forts)
- ☐ Copie du bail rural en cours avec quittancement du fermage / Congé (si le bien est/était loué)
- ☐ Et tout élément que vous jugerez utile

PROTECTION DES DONNÉES

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement par la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « POIX NOTAIRES » titulaire d'un Office notarial à GALLARDON (28320) 1 rue de la Tuilerie, identifié sous le numéro CRPCEN 28110, ci-après « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945. La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte. Les données vous concernant sont conservées 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son délégué à la protection des données à l'adresse suivante : cil@notaires.fr Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.

Si vous estimez, après avoir contacté l'Office notarial, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

A NOTER :

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le Médiateur du notariat à l'adresse suivante : mediateur-notariat.notaires.fr afin de tenter, avec son aide, de trouver une résolution amiable du conflit.

Art. L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation.